

ООО «МАКСТРОЙ»
Проект индивидуального жилого дома
19,7 х 17,2 м



Генеральный директор ООО «МАКСТРОЙ»

Гришунин Ф.Н.

МОСКВА 2006

СОДЕРЖАНИЕ:

1. Пояснительная записка;
2. Ген. План (М 1:500)
3. План 1 этажа
4. План 2 этажа
5. Фасады 1-10
6. Фасады 10-1
7. Фасады А-Л
8. Фасады Л-А
9. Разрез 1-1
10. План землянных работ
11. План фундаментной подушки
12. План фундаментной ленты
13. Схема раскладки плит перекрытия цоколя
14. Схема армирования фундамента
15. План Кровли
16. Перспектива 1
17. Перспектива 2
18. Перспектива 3
19. Перспектива 4

Пояснительная записка

Архитектурно-планировочное решение

Дом из оцилиндрованного бревна.

Настоящий проект предназначен для строительства на приусадебных участках во 2 и 3 климатических районах с обычными климатическими условиями, с расчетной температурой наружного воздуха –30 градусов.

Конструктивные решения

Фундаменты – монолитный бетон М300.

Высота 1 этажа в свету – 3,12м.

Высота 2 этажа в свету ~ 3,00м.

Наружные стены 1 и 2 этажей выполнены из оцилиндрованного бревна d=260 мм.

Перекрытия цоколя и 1 этажа – плиты перекрытия типа ПК различных типоразмеров.

Покрытие полов - шпунтованная доска толщиной 36-40мм.

Стропильные конструкции – из доски 100х200мм.

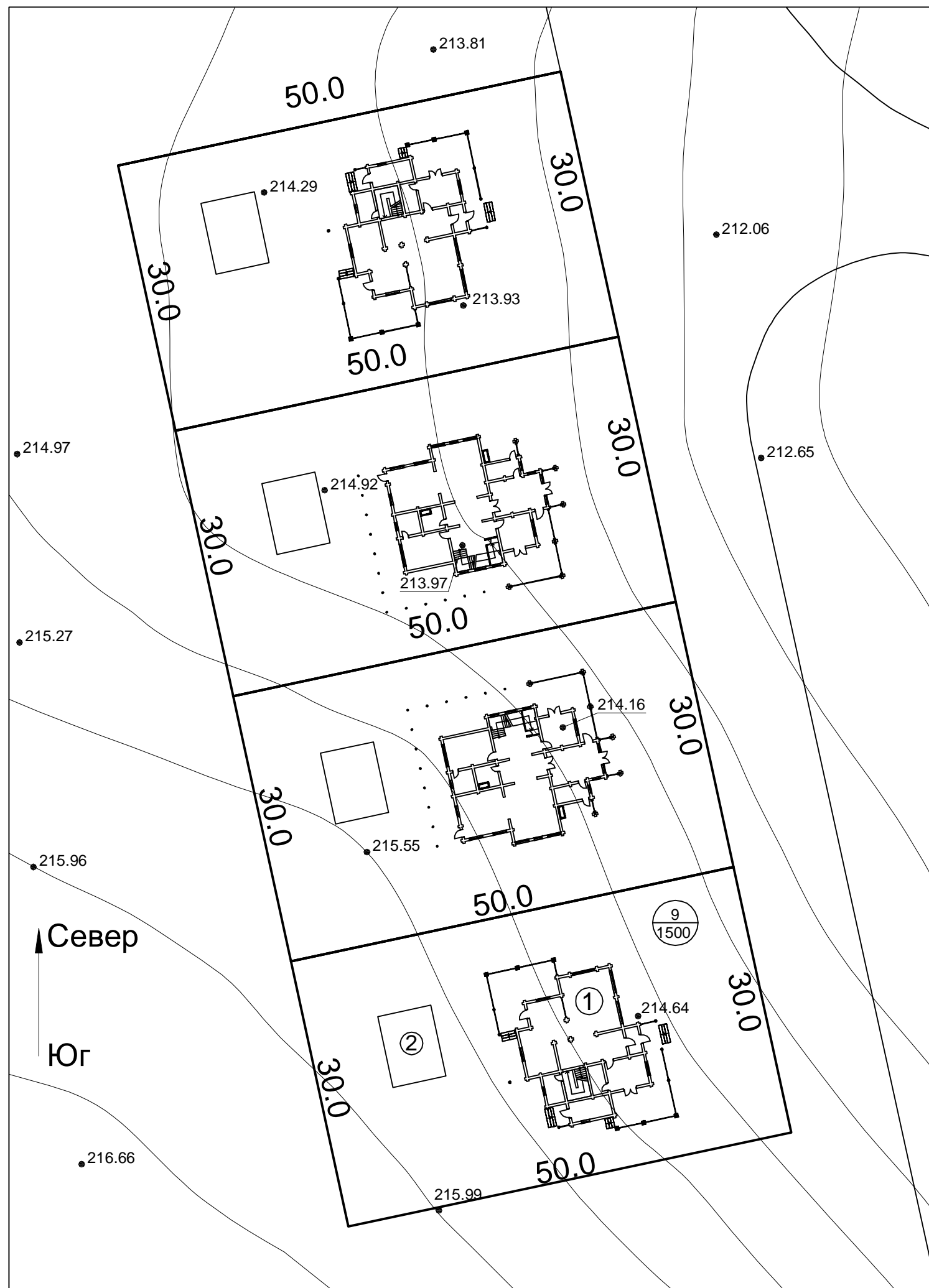
Кровля – определяется заказчиком.

Окна стеклопакет.

Двери - ГОСТ 6629-88

Технико-экономические показатели

Площадь застройки	264,98 кв.м.
Общая площадь	327,93 кв.м.



Эспликация зданий:

1. Жилой дом.
2. Хозпостройка.

Площадь участка - 1500 м²

Площадь застройки:

Жилой дом - 265.00 м²

Хозпостройка - 48.00 м²

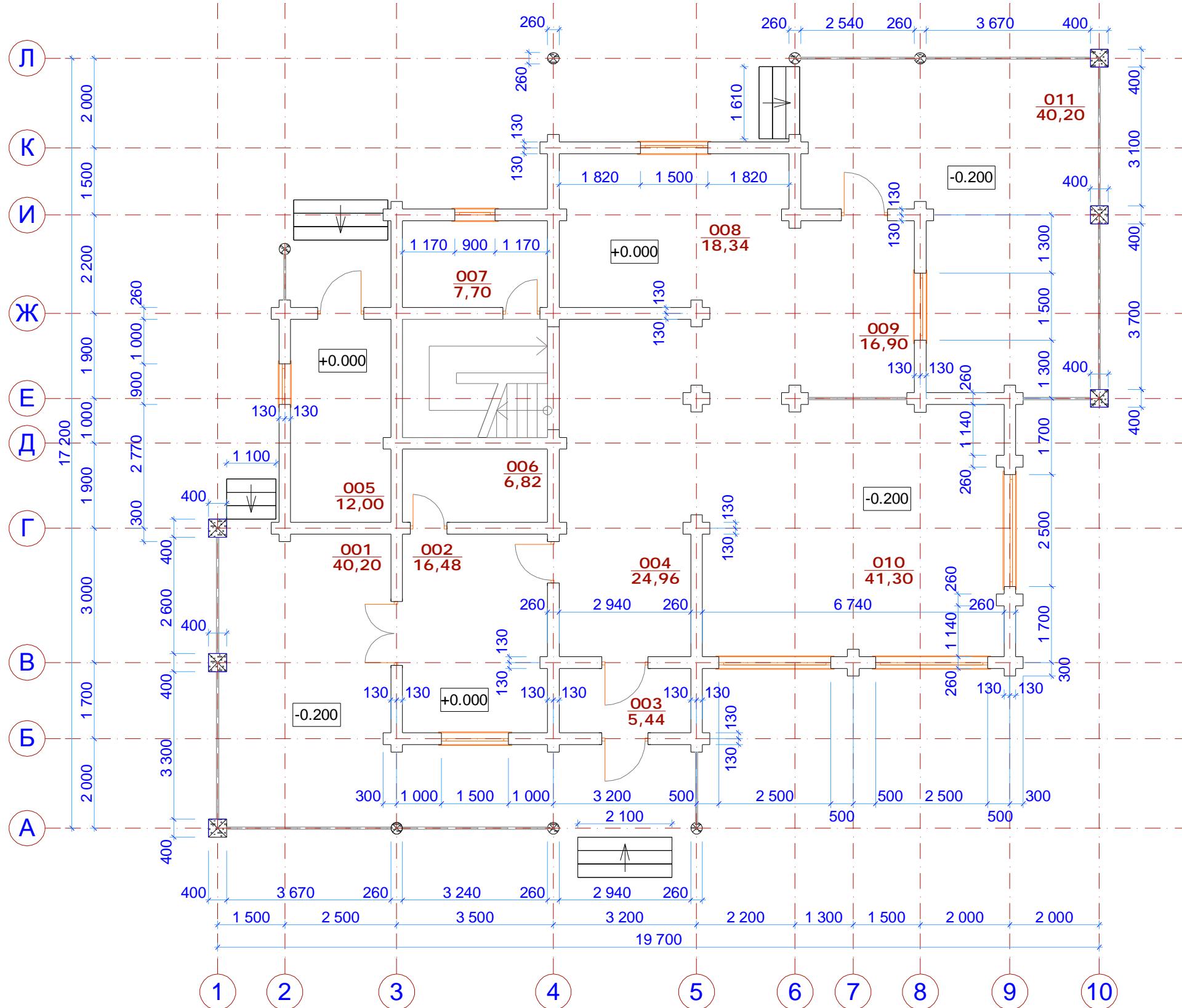
Индивидуальный жилой дом из оцилиндрованного бревна

ГИП Гришунин
Разр. Родькин
Исп. Родькин

Схема генплана. Участок №9

Стация	Лист	Листов
АР		

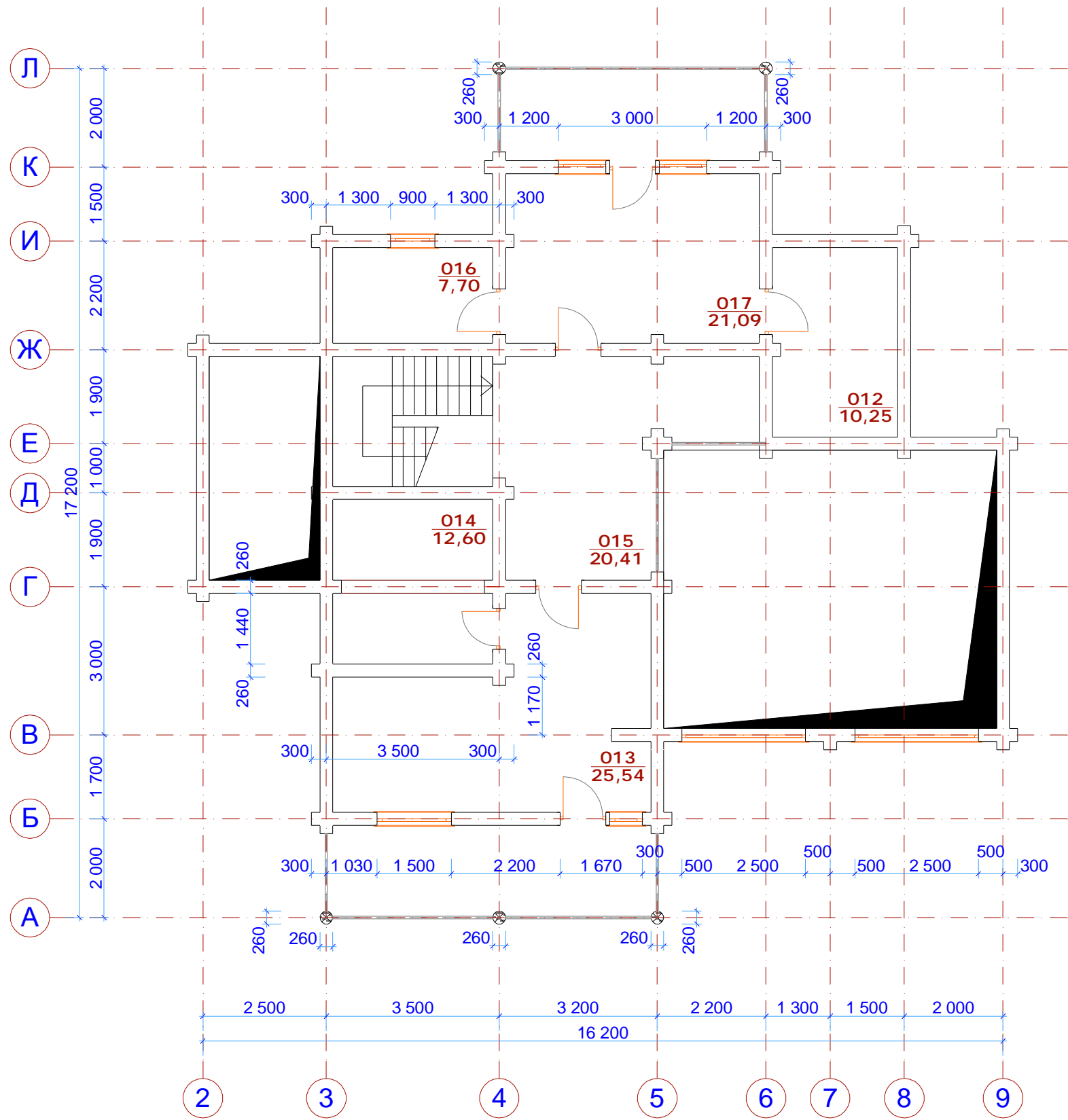
ООО "МАКСТРОЙ"
2006 г.



Экспликация помещений

№ п-п	Название	Площадь
001	Веранда	40,20 м ²
002	Кабинет	16,48 м ²
003	Тамбур	5,44 м ²
004	Холл	24,96 м ²
005	Котельная	12,00 м ²
006	С/У	6,82 м ²
007	С/У	7,70 м ²
008	Кухня-столовая	18,34 м ²
009	Прихожей	16,90 м ²
010	Гостиная	41,30 м ²
011	Чайная	39,15 м ²

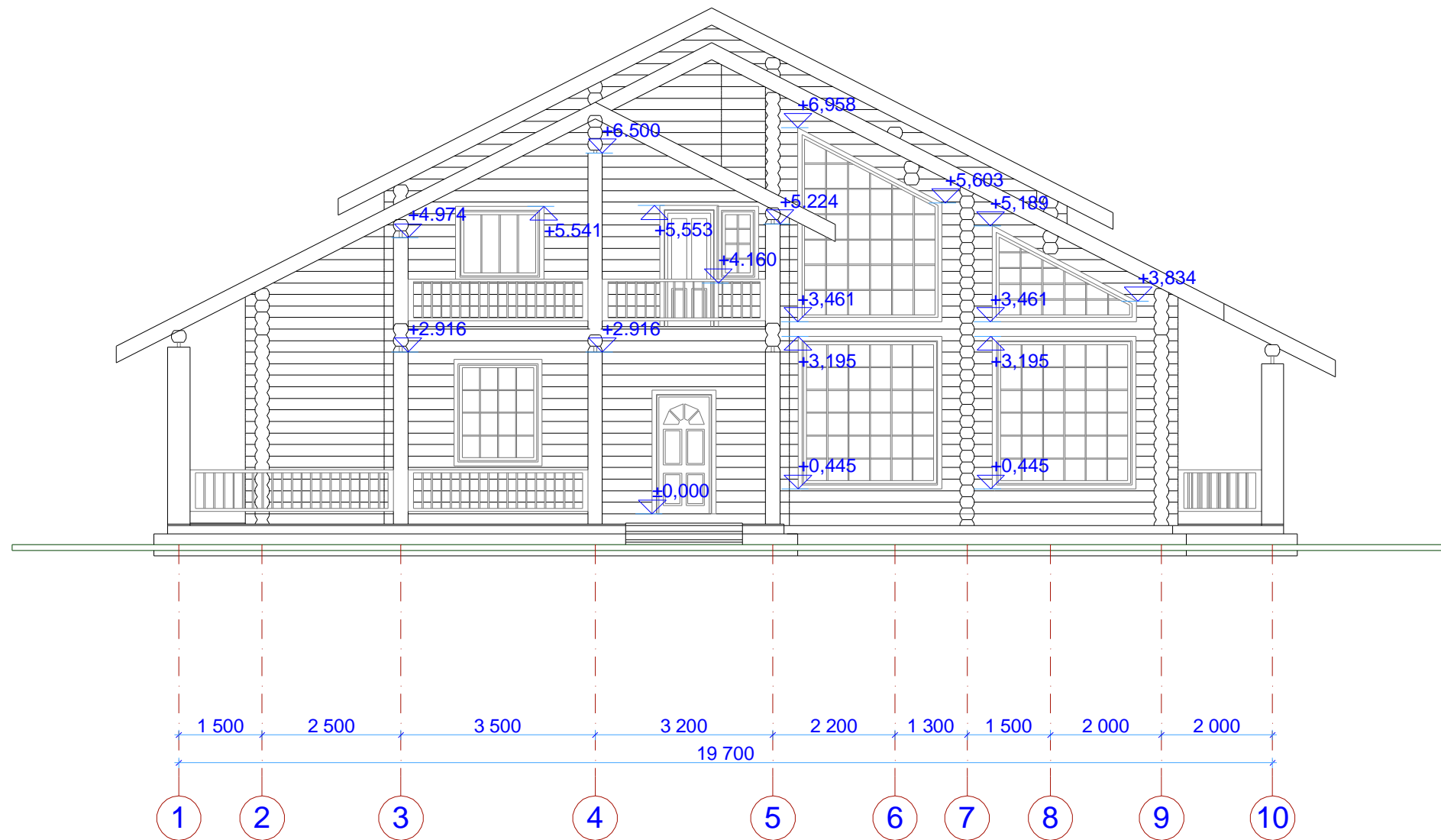
				Индивидуальный жилой дом из оцилиндрованного бревна			
ГИП	Гришунин			План 1 этажа	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Родькин				АР		
Исп.	Родькин				ООО "МАКСТРОЙ" 2006 г.		



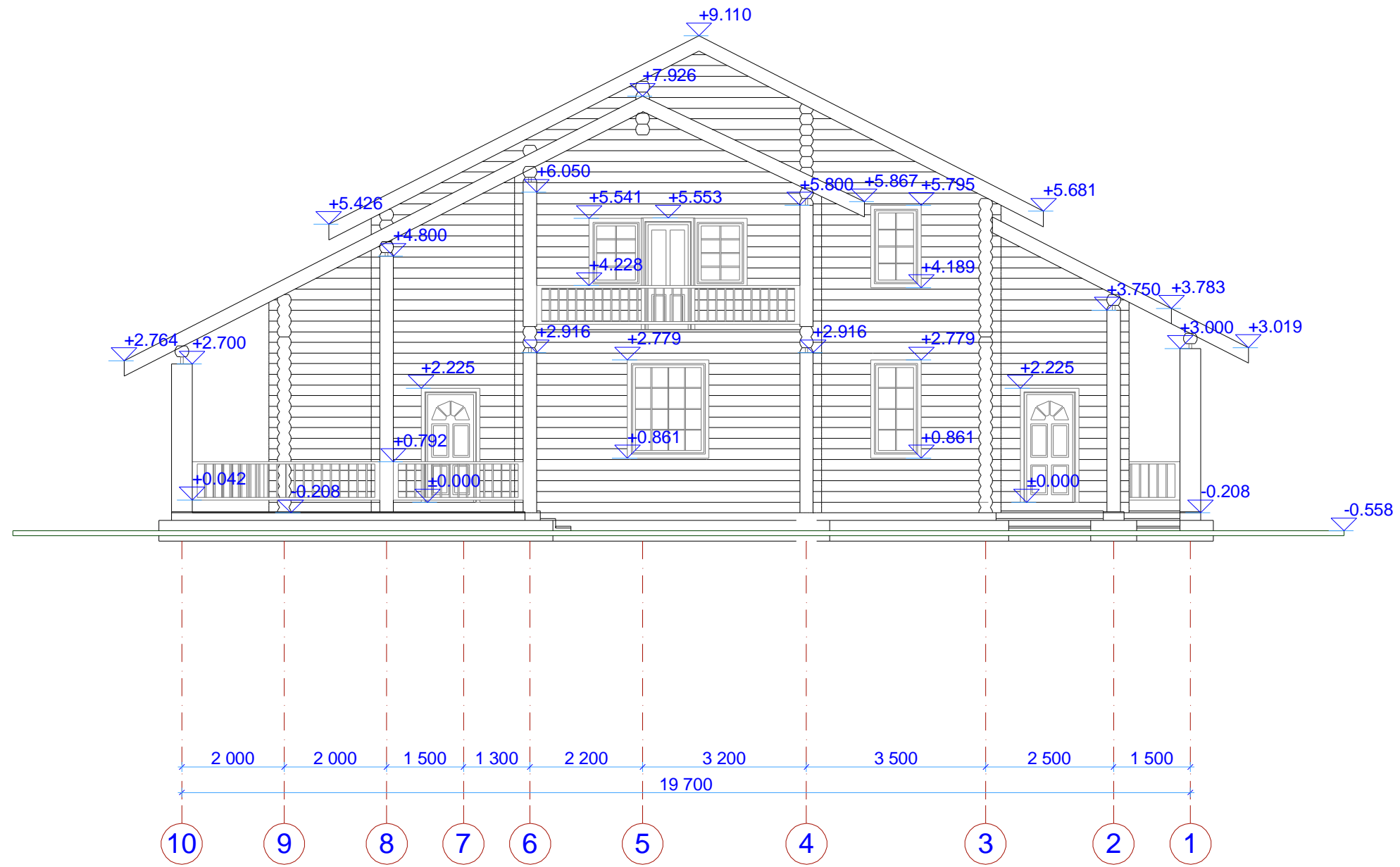
Экспликация помещений

№ п-п	Название	Площадь
012	Гардероб	10,25 м ²
013	Спальня	25,54 м ²
014	С/У	5,95 м ²
015	Холл	20,41 м ²
016	С/У	14,35 м ²
017	Спальня	21,09 м ²

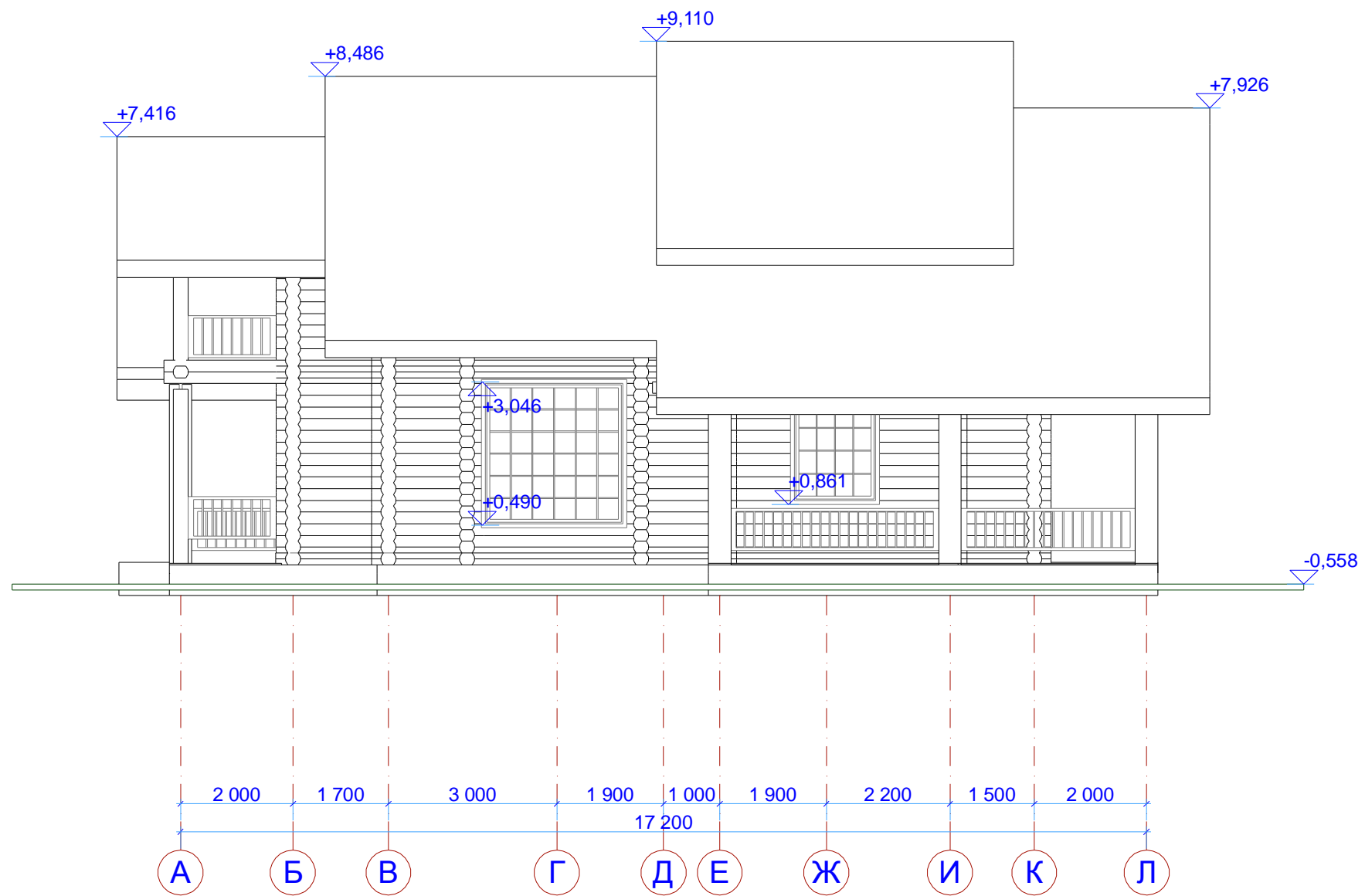
				Индивидуальный жилой дом из оцилиндрованного бревна			
ГИП	Гришунин			План 2 этажа	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Родькин				АР		
Исп.	Родькин				ООО "МАКСТРОЙ" 2006 г.		



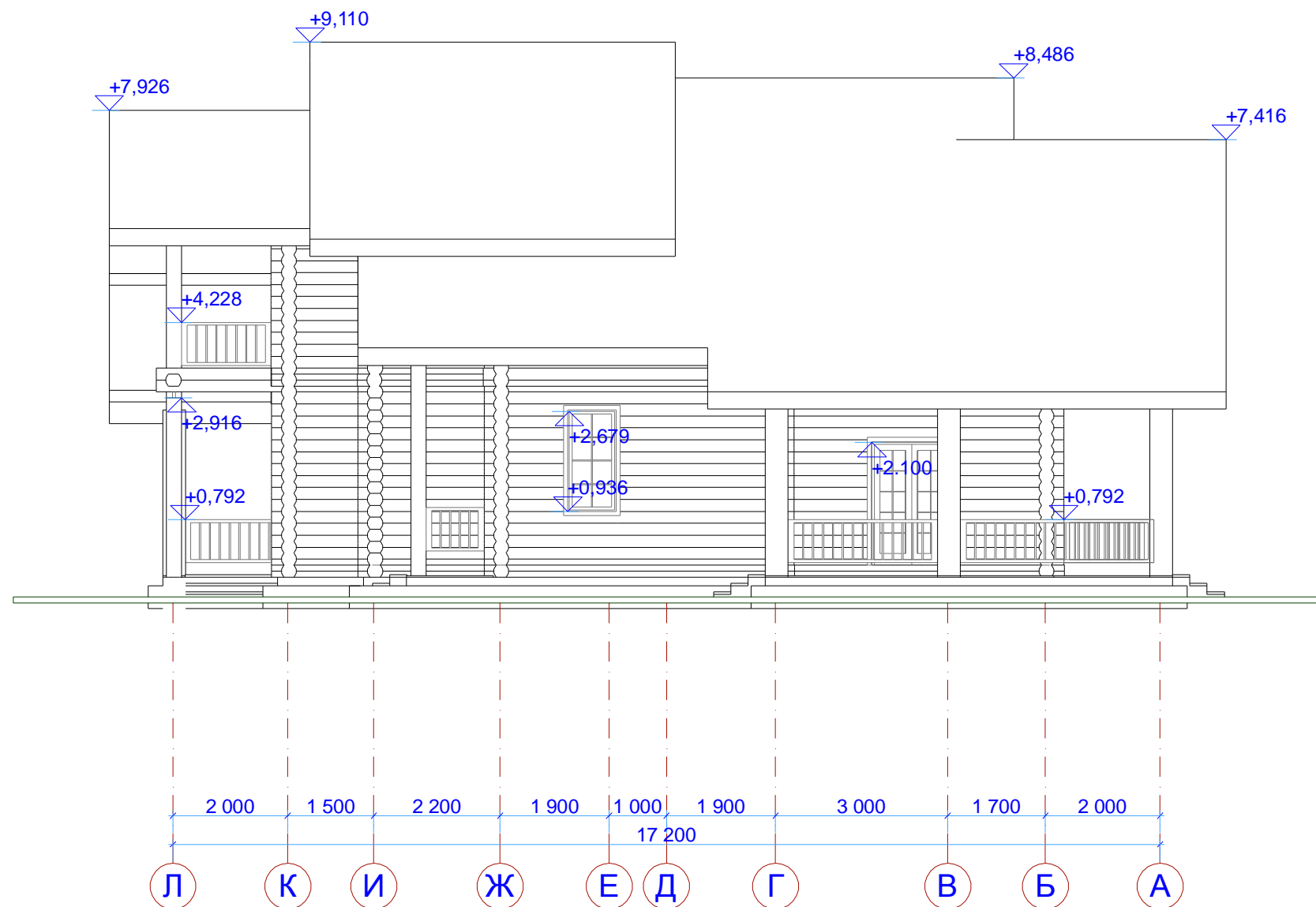
				Индивидуальный жилой дом из оцилиндрованного бревна			
ГИП	Гришунин			Фасад 1-10	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Родькин				АР		
Исп.	Родькин				ООО "МАКСТРОЙ" 2006 г.		



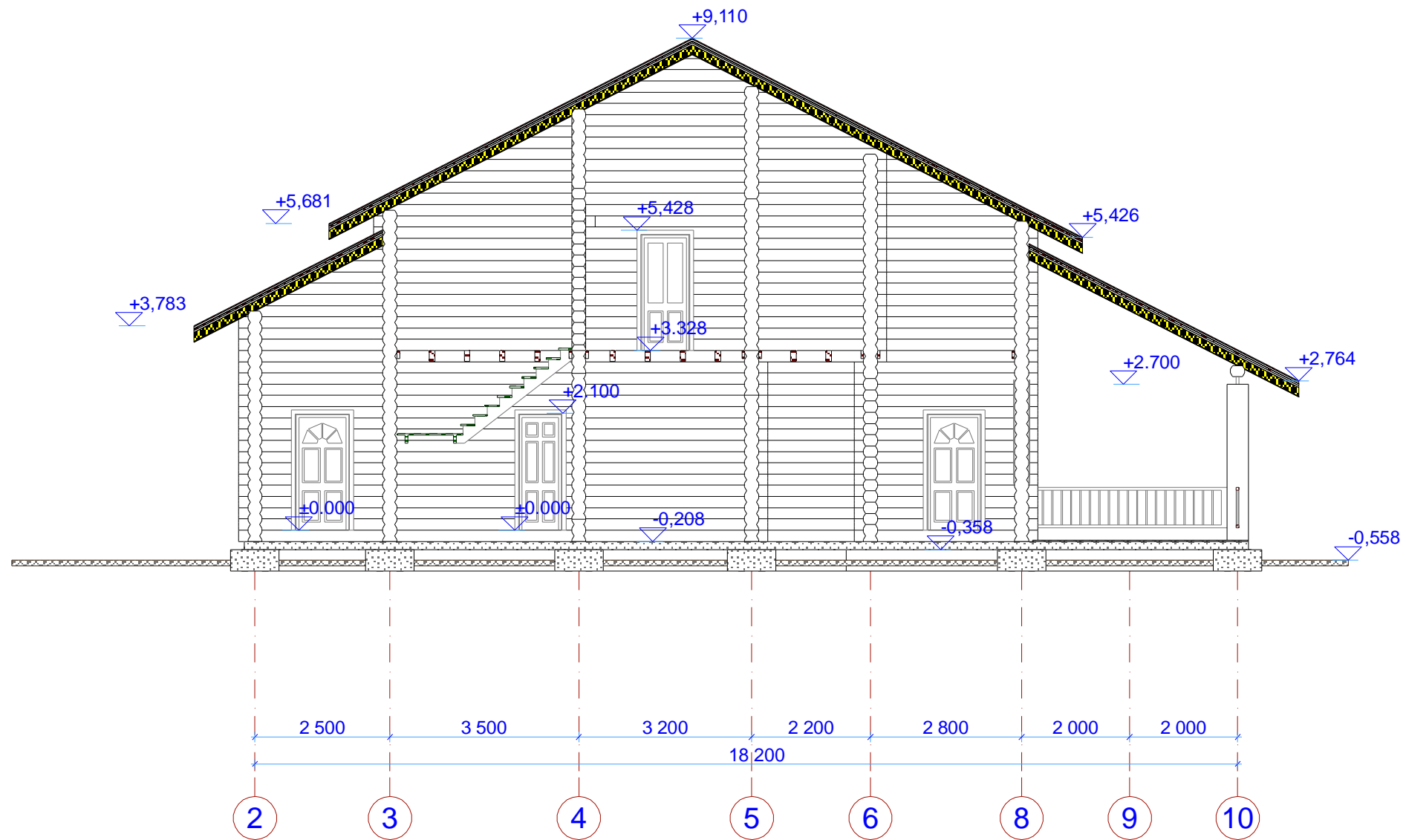
				Индивидуальный жилой дом из оцилиндрованного бревна			
ГИП	Гришунин			Фасад 10-1	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Родькин				АР		
Исп.	Родькин				ООО "МАКСТРОЙ" 2006 г.		



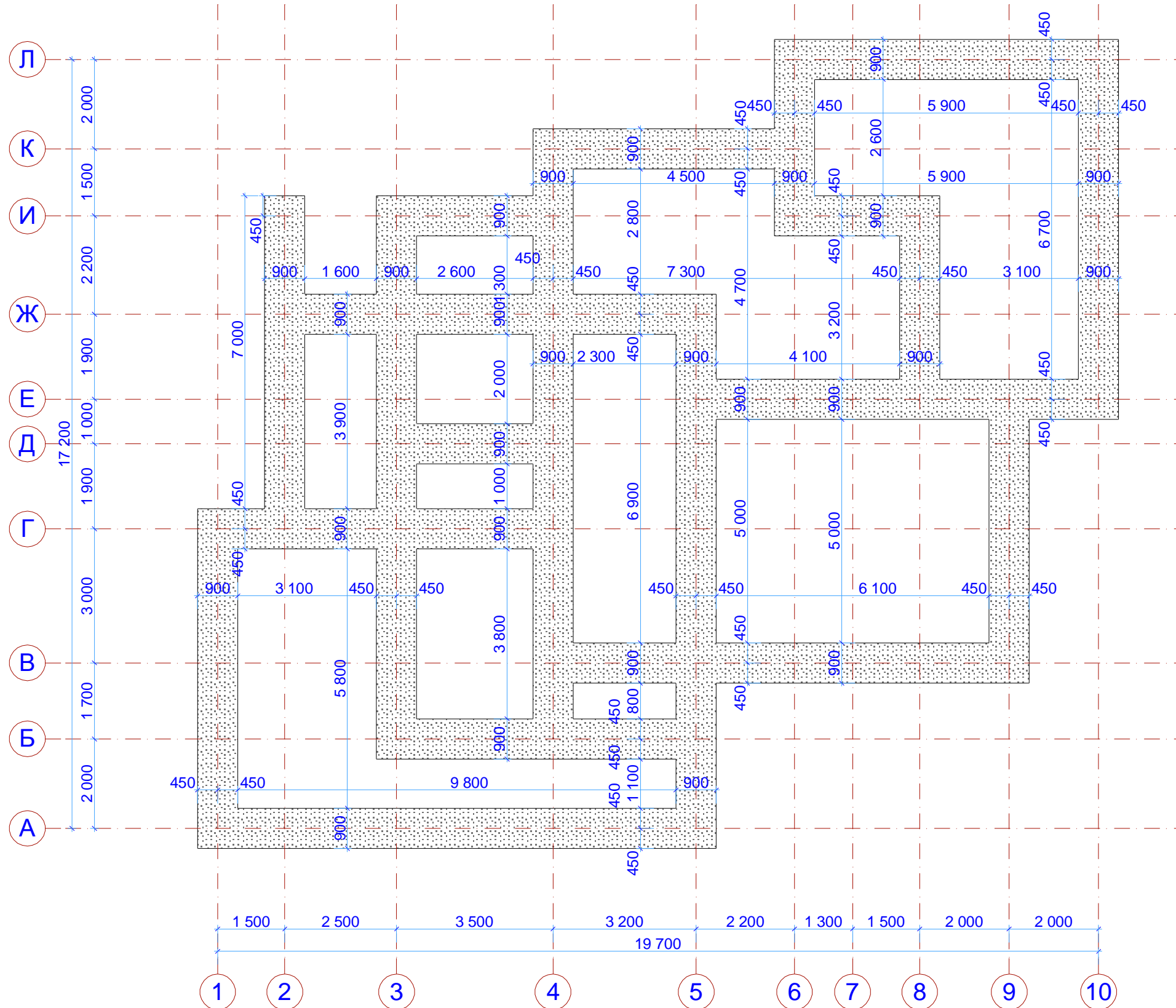
				Индивидуальный жилой дом из оцилиндрованного бревна			
ГИП	Гришунин			Фасад А-Л	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Родькин				АР		
Исп.	Родькин				ООО "МАКСТРОЙ" 2006 г.		



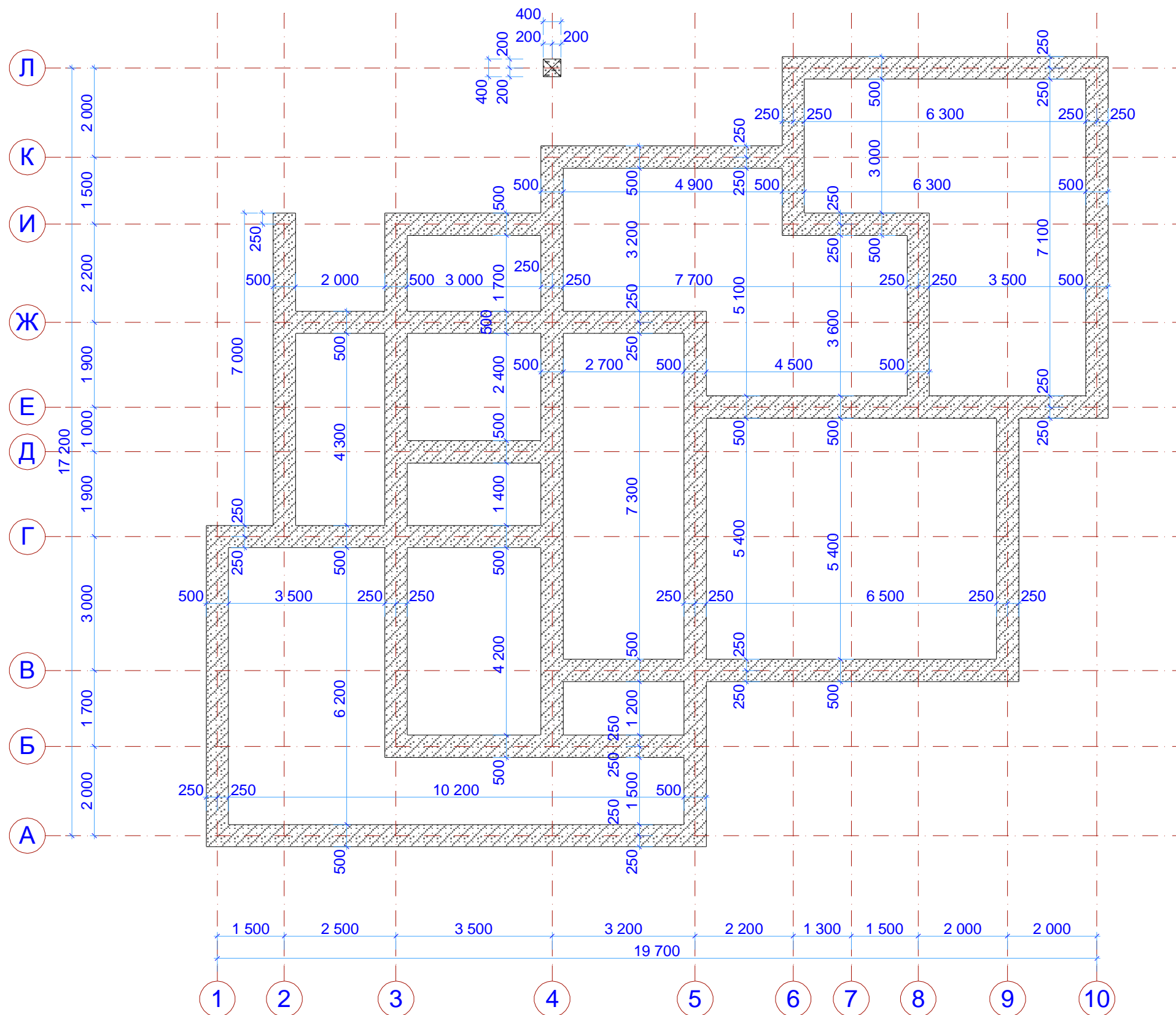
				Индивидуальный жилой дом из оцилиндрованного бревна			
ГИП	Гришунин			Фасад Л-А	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Родькин				АР		
Исп.	Родькин				ООО "МАКСТРОЙ" 2006 г.		



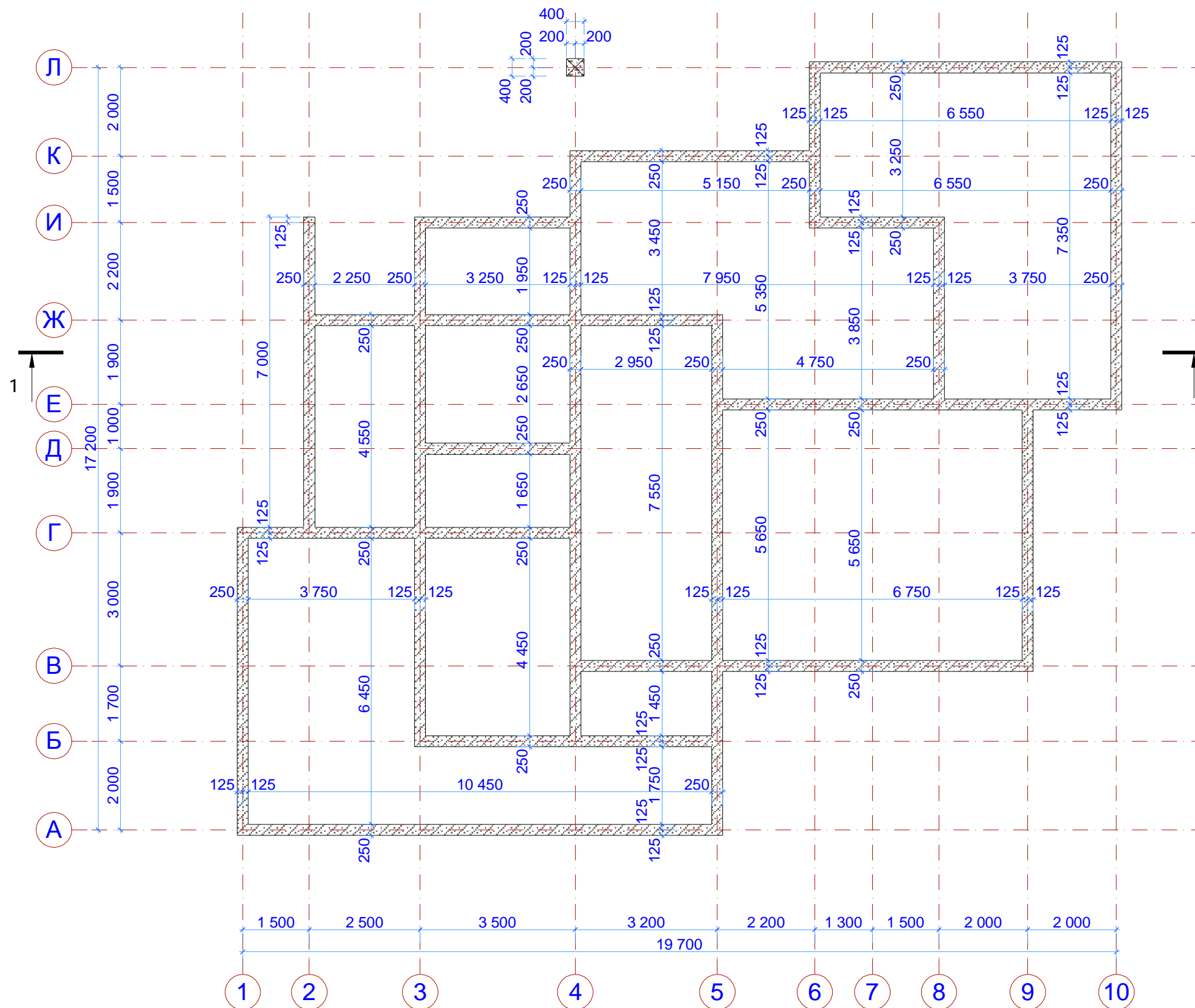
				Индивидуальный жилой дом из оцилиндрованного бревна			
ГИП	Гришунин			Разрез 1-1	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Родькин				АР		
Исп.	Родькин				ООО "МАКСТРОЙ" 2006 г.		



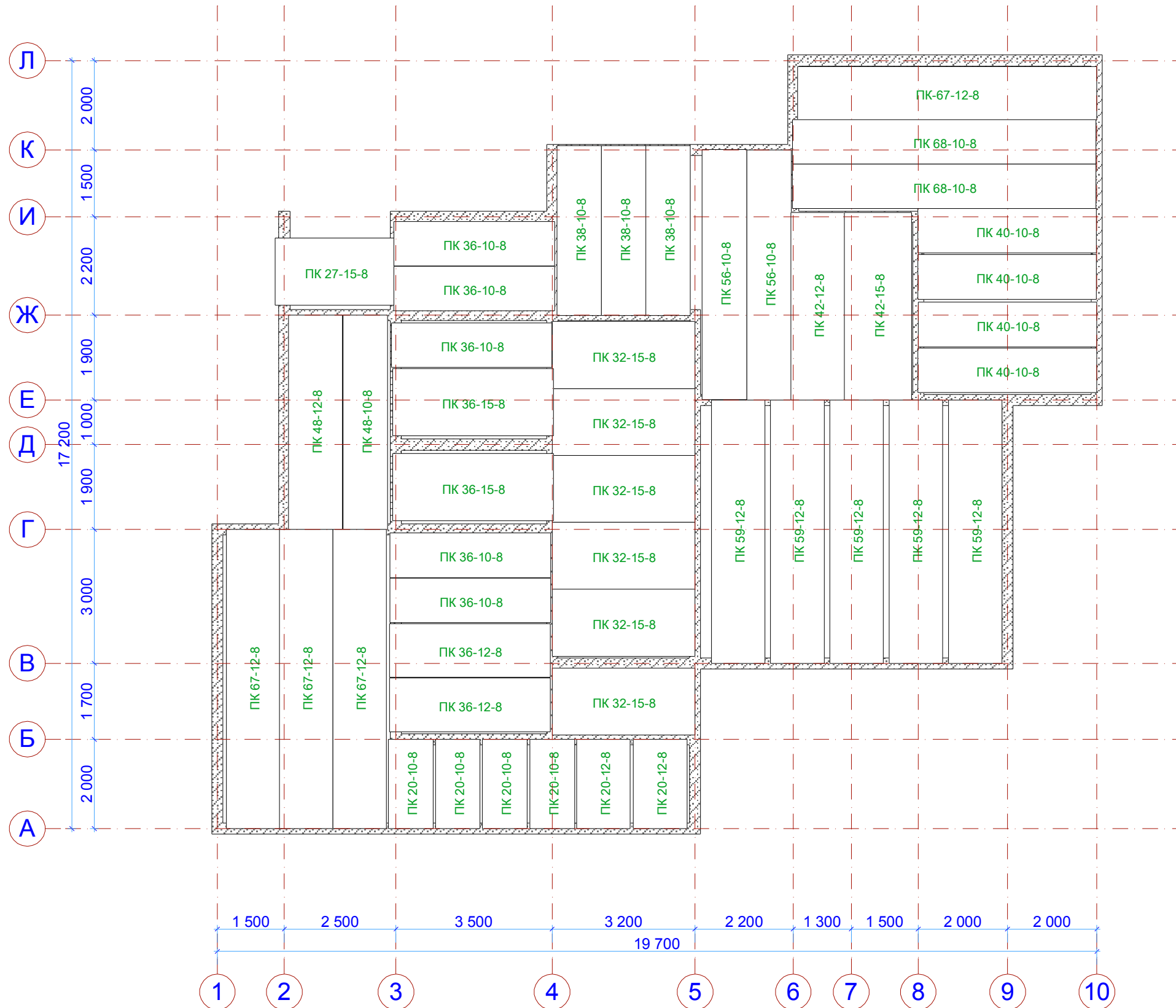
				Индивидуальный жилой дом из оцилиндрованного бревна			
ГИП	Гришунин			План землянных работ	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Родькин				АР		
Исп.	Родькин				ООО "МАКСТРОЙ" 2006 г.		



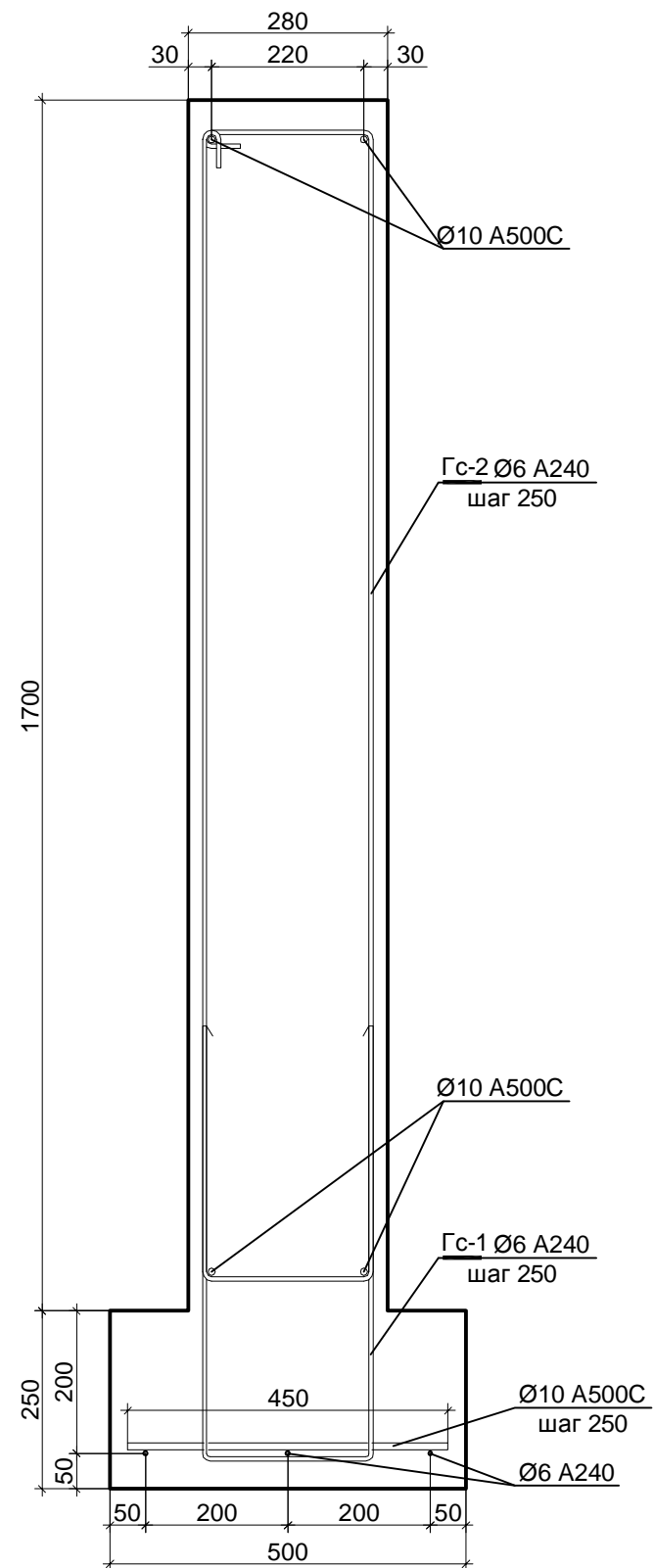
				Индивидуальный жилой дом из оцилиндрованного бревна			
ГИП	Гришунин			План фундаментной подушки	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Родькин				АР		
Исп.	Родькин				ООО "МАКСТРОЙ" 2006 г.		



				Индивидуальный жилой дом из оцилиндрованного бревна			
ГИП	Гришунин			План фундаментной ленты	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Родькин				АР		
Исп.	Родькин				ООО "МАКСТРОЙ" 2006 г.		



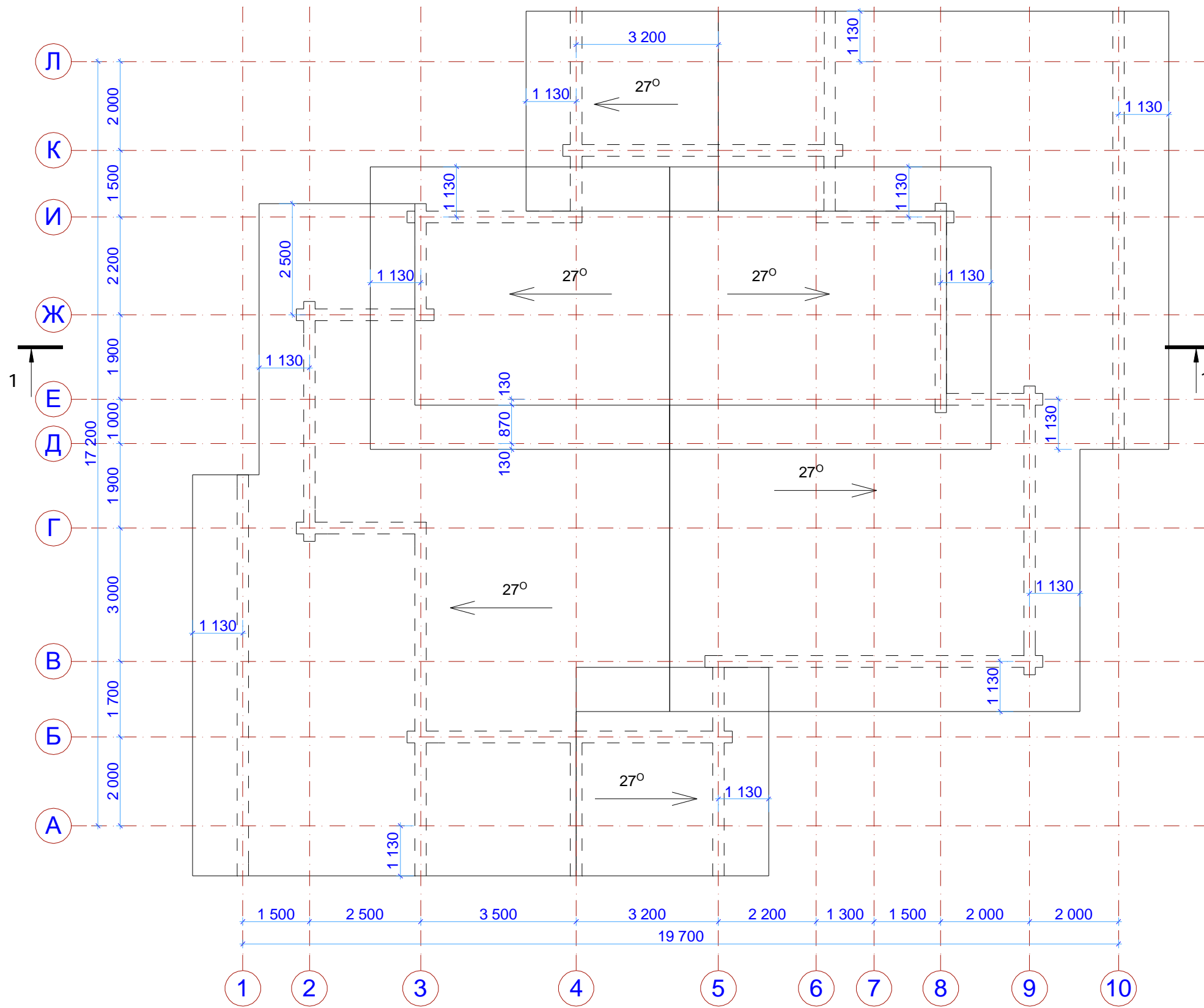
Индивидуальный жилой дом из оцилиндрованного бревна			
ГИП	Гришунин	Стадия	Лист
Разр.	Родькин	АР	Листов
Исп.	Родькин	ООО "МАКСТРОЙ"	
Схема раскладки плит перекрытия цоколя		2006 г.	



Ведомость элементов армирования

Поз.	Эскиз
Гс-1	
Гс-2	

				Индивидуальный жилой дом из оцилиндрованного бревна			
ГИП	Гришунин			Армирование фундамента	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Родькин				АР		
Исп.	Родькин				ООО "МАКСТРОЙ" 2006 г.		



				Индивидуальный жилой дом из оцилиндрованного бревна			
ГИП	Гришунин			План кровли	Стадия	Лист	Листов
Разр.	Родькин				АР		
Исп.	Родькин				ООО "МАКСТРОЙ" 2006 г.		







